

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК

РЕШЕНИЕ
от «01» июня 2018 года № 650

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ДЕМОНТАЖА НЕЗАКОННО
ВОЗВЕДЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 г. № 953 «Об утверждении правил согласования органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования проектов стратегии социально-экономического развития и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генерального плана закрытого административно-территориального образования, проектов планировки, подготовленных на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования, резервирования земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Звездный городок Московской области Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории городского округа Звездный городок Московской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Звездный городок Московской области и на официальном сайте городского округа Звездный городок Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу городского округа Звездный городок Московской области Токарева В.И.

Глава городского округа
Звездный городок
Московской области

В.И. Токарев

Утверждено решением Совета
депутатов городского округа Звездный
городок Московской области
№ 650 от 01 июня 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории городского округа Звездный городок Московской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, разработано в целях рационального использования земли на территории городского округа Звездный городок Московской области для обеспечения исполнения полномочий по благоустройству и озеленению территории поселения.

2. Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем незаконно установленных или возведенных на территории городского округа Звездный городок Московской области нестационарных объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа "ракушка" и "пенал", цепи, иные конструкции), а также хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждений, заборов, рекламных и информационных стендов, щитов (далее - нестационарные объекты).

II. Основания и очередность демонтажа нестационарных объектов

1. Основанием для демонтажа нестационарных объектов является их установка на территории поселения без получения соответствующей разрешительной документации.

2. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности поселения, нестационарные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, а также иных мест общего пользования. С указанных мест нестационарные объекты подлежат демонтажу в обязательном порядке в течение срока, определяемого администрацией городского округа Звездный городок Московской области.

3. Очередность демонтажа нестационарных объектов может быть изменена при наличии мотивированных обращений граждан в комиссию по проведению мероприятий, связанных с демонтажем нестационарных объектов.

III. Мероприятия по демонтажу нестационарных объектов

1. Руководитель администрации городского округа Звездный городок Московской области утверждает состав комиссии по проведению мероприятий, связанных с демонтажем нестационарных объектов. Комиссия выявляет незаконно установленные нестационарные объекты, принимает меры к предупреждению их владельцев о

необходимости демонтировать (снести) нестационарный объект в определенный срок (не более 2 месяцев), а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

2. В состав комиссии входят представитель администрации поселения, депутат Совета депутатов городского округа Звездный городок Московской области, на территории избирательного округа которого планируются мероприятия, связанные с демонтажем нестационарных объектов, представитель эксплуатационных служб. В состав комиссии по согласованию могут входить представители правоохранительных органов и органов государственного административно-технического надзора.

3. В целях оказания содействия в обеспечении общественного порядка при проведении мероприятий, связанных с демонтажем нестационарных объектов, комиссия вправе обратиться в органы внутренних дел.

4. Комиссия определяет ответственных лиц по размещению на каждом нестационарном объекте извещения, в котором его владельцу предлагается в указанный в извещении срок добровольно произвести демонтаж нестационарного объекта. В извещении также указываются последствия невыполнения требования о демонтаже.

5. Факт размещения извещения подтверждается соответствующим актом комиссии, публикацией в СМИ, а также путем фото- и (или) видеофиксации.

IV. Демонтаж нестационарных объектов и их эвакуация

1. В случае если владельцами незаконно установленных нестационарных объектов не выполнено требование о демонтаже, по истечении срока, указанного в извещении, предпринимаются действия, направленные на принудительный демонтаж нестационарных объектов с территории городского округа Звездный городок Московской области.

2. Демонтаж нестационарных объектов производится в установленном законом порядке с оформлением соответствующей документации. Затраты по демонтажу нестационарных объектов с лиц, незаконно их установивших, взыскиваются в судебном порядке.

3. Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается работниками ОГИБДД МУ МВД России «Власиха».

4. В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого нестационарного объекта производится его подробная опись путем составления акта с фото- и (или) видеофиксацией. При нахождении в нестационарном объекте транспортного средства производится опись его внешнего состояния, и оно также подлежит эвакуации.

5. В случае если при демонтаже нестационарного объекта присутствует его владелец, опись имущества не составляется. Факт присутствия владельца нестационарного объекта фиксируется в акте. Владелец нестационарного объекта вправе зафиксировать в акте свои замечания по состоянию и составу имущества.

6. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение нестационарного объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

7. Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны принимать меры для предотвращения незаконного размещения нестационарных объектов на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов самовольного размещения нестационарных объектов.

V. Хранение демонтированных нестационарных объектов и находящегося внутри них имущества

1. Эвакуация и хранение демонтированных нестационарных объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченными органами (организациями). Указанные органы (организации) должны иметь территорию для хранения эвакуированных транспортных средств, демонтированных нестационарных объектов и другого имущества.

2. Возврат вышеуказанного имущества производится на основании актов описи имущества и материалов фото- и (или) видеофиксации.

VI. Заключительные положения

1. Освобожденная от демонтированных (снесенных) нестационарных объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными программами благоустройства городского округа Звездный городок Московской области.

2. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

Приложение №1
к положению о порядке демонтажа
незаконно возведенных нестационарных
объектов на территории городского округа
Звездный городок Московской области

Форма

УТВЕРЖДАЮ
председатель комиссии по выявлению,
пресечению и демонтажу объектов
самовольного строительства на территории
городского округа Звездный городок
Московской области

(Ф.И.О.)
"__" _____ 20__ г.
М.П.

ПРОТОКОЛ
по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте самовольного
строительства

"__" _____ 20__ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории
_____ района _____ в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах:

в результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки

*

* Если выявлены - перечислить какие признаки, если не выявлены – сделать запись: "не выявлены".

Подписи членов комиссии: _____

Примечание.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта, полученные в соответствии с Положением о порядке демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории городского округа Звездный городок Московской области.

Приложение №2
к положению о порядке демонтажа незаконно
возведенных нестационарных объектов на
территории городского округа Звездный
городок Московской области

Форма

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по выявлению,
пресечению и демонтажу объектов
самовольного строительства на территории
городского округа Звездный городок
Московской области

(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

АКТ

осмотра объекта самовольного строительства

"__" _____ 20__ г. Время: _____

Члены комиссии по выявлению, пресечению и демонтажу самовольного строительства
на территории городского округа Звездный городок Московской области в составе:

_____,
(Ф.И.О., должность)

_____,
(Ф.И.О., должность)

_____,
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта: _____,

кадастровый номер: _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение,
индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный
регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество
и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель)
не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____.

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми
условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы
отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____
(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____
(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено: _____

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Примечание.

К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы