

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК**

---

**РЕШЕНИЕ**  
**от « 01 » июня 2018 года № 653**

**О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ ЗВЕЗДНЫЙ ГОРОДОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД**

В соответствии с Федеральным законом № 131–ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 13.08. 2006 г. №491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", на основании Устава ЗАТО городской округ Звёздный городок Московской области, Совет депутатов городского округа Звёздный городок Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории ЗАТО городской округ Звёздный городок Московской области прилагаемые размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом; для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения плату с 01.07.2018 (Приложение№1)

2. Решение Совета депутатов городского округа Звёздный городок Московской области от 29.01.2011 года № 164 «О размере платы за жилое помещение в городском округе Звездный городок на 2011 год» признать утратившим силу.

3. Направить настоящее Решение Главе городского округа Звёздный городок Московской области для подписания и обнародования.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Звёздный городок Московской области и на официальном сайте городского округа Звёздный городок Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов городского округа Звёздный городок Московской области по ЖКХ и развитию городской инфраструктуры Черникову Н.А.

Глава городского округа  
Звёздный городок  
Московской области

В.И. Токарев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Совета депутатов  
городского округа Звездный городок  
Московской области  
от «01» июня 2018 г. № 653

**Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом; для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения плату с 01.07.2018**

№	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовым и плитами	с электрич. плитами
1	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. м общей площад и	30.00	29.90
	- управление домом		3.91	3.91
	- содержание дома		26.09	25.99
	в т.ч.: - текущий ремонт		6.23	6.23
	- лифтов		6.85	6.85
	- мусоропроводов		1.49	1.49
	- придомовой территории		2.21	2.21
	- мест общего пользования		1.78	1.78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4.53	4.53
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0.34	0.34
	- дератизация		0.06	0.06
	- техническое обслуживание ВДГО		0.10	0.00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0.14	0.14
	- противопожарные мероприятия		0.04	0.04
	- прочие расходы (налоги)		0.01	0.01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		2.31	2.31
2	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. м общей площад и	28.43	
	- управление домом		3.91	
	- содержание дома		24.52	
	в т.ч.: - текущий ремонт		6.23	
	- лифтов		5.28	
	- мусоропроводов		1.49	

	- придомовой территории		2.21	
	- мест общего пользования		1.78	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4.53	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0.34	
	- дератизация		0.06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0.10	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0.14	
	- противопожарные мероприятия		0.04	
	- прочие расходы (налоги)		0.01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		2.31	
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. м общей площад и	21.67	
	- управление домом		3.91	
	- содержание дома		17.76	
	в т.ч.: - текущий ремонт		6.23	
	- придомовой территории		2.21	
	- мест общего пользования		1.78	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4.53	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0.34	
	- дератизация		0.06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0.11	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0.14	
	- противопожарные мероприятия		0.04	
	- прочие расходы (налоги)		0.01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		2.31	