

**РУКОВОДИТЕЛЬ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕЗДНЫЙ ГОРОДОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.04.2017

№ 95

Звездный городок

**О внесении изменений в муниципальную программу
ЗАТО городского округа Звездный городок
«Жилище» на 2017-2021 годы.**

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Звездный городок Московской области от 21.02.2017 № 600 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Звездный городок Московской области от 28 декабря 2016 года № 598 «О бюджете городского округа Звездный городок Московской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Звездный городок Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Звездный городок Московской области от 01.12.2016 № 330 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление руководителя администрации № 395 от 30.12.2016 года «Об утверждении новой редакции муниципальной программы «Жилище» на 2017 – 2021 годы» и утвердить ее в новой редакции (Прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации городского округа Звездный городок Московской области и размещению на официальном сайте администрации городского округа Звездный городок Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио руководителя администрации
городского округа Звездный городок
Московской области

Е.В.Баришевский

Приложение
к постановлению руководителя
администрации городского округа
Звездный городок Московской области
от 14.04.2017г. № 95

**Муниципальная программа
ЗАТО городского округа Звездный городок
«Жилище» на 2017-2021 годы»**

2017г.
Городской округ Звездный городок
Московской области

ПАСПОРТ
муниципальной программы ЗАТО городского округа Звездный городок
«Жилище» на 2017 – 2021 годы (далее-Программа)

Координатор муниципальной программы	Врио руководителя администрации городского округа Звездный городок					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Звездный городок Московской области					
Цели муниципальной программы	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в ЗАТО городской округ Звездный городок					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017	2018	2019	2020	2021
Средства бюджета городского округа Звездный городок	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	2017		2018	2019	2020	2021

Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение(строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям(в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)	1	2	2	2	3
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия.	10%	30%	50%	70%	100%
Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, (человек)	0	0	0	0	0
Площадь расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселе-	0	0	0	0	0

нию граждан из аварийного жилищного фонда, (кв.м.)					
Количество расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, (единиц)	0	0	0	0	0

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы, в том числе основные проблемы в жилищной сфере

С момента образования ЗАТО городской округ Звездный городок (2009-2016 годы) улучшили жилищные условия только 7 семей и одна молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Большинство молодых семей ЗАТО городской округ Звездный городок не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, - их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Соответственно не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Программа должна обеспечить комплексный подход к решению проблем жилищного строительства и способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Задача создания условий для улучшения гражданами жилищных условий требует ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития и приоритетах для формирования целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни горожан;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2021 года включительно;
- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие жителей ЗАТО городского округа Звездный городок и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода в решении поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

2. Основные цели и задачи Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, создания Особых экономических зон на территории Российской Федерации, а также целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», поскольку Программа является основным инструментом его реализации.

Основной целью Программы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в ЗАТО городской округ Звездный городок.

Для реализации данной цели необходимо решить задачи:

Для обеспечения жильем молодых семей необходимо решение следующих задач:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
2. Повышение уровня обеспеченности населения жильем.

4. Планируемые результаты реализации Программы

Планируемые результаты реализации Программы предусмотрены в каждой подпрограмме.

5. Перечень мероприятий Программы

Каждая подпрограмма содержит конкретные мероприятия, направленные на реализацию ее цели и задач.

6. Состав, форма и сроки представления отчётности о ходе реализации мероприятий Программы

Представление отчётности о ходе реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с разделом VII «Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы» Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Звездный городок Московской области, утвержденного постановлением администрации городского округа Звездный городок Московской области от 01.12.2016 №330 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Звездный городок Московской области».

Методика расчета значений показателей эффективности муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы

Эффективность реализации муниципальной программы определяется степенью достижения запланированных показателей:

1. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т. ч. на погашение ипотечного жилищного кредита).

Источник информации: Управление по ЖКХ, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области.

2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Источник информации: Управление по ЖКХ, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области.

3. Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Источник информации: Управление по ЖКХ, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области.

4. Площадь расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Источник информации: Управление по ЖКХ, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области.

5. Количество расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Источник информации: Управление по ЖКХ, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области.

Планируемые результаты реализации муниципальной Программы

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы	Единица измерения	Отчётный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Звездный городок	Другие источники (в разрезе)				2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1			Показатель 1 гр.							
	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	0	0	Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)	штук	0	1	2	2	2	3
				Показатель 2 Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	процент	0	10	30	50	70	100
2	Задача 2										
	Повышение уровня обеспеченности населения жильем	0	0	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной програм-	ед. человек	0	0	0	0	0	0

				мы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.							
				Площадь расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Кв. м	0	0	0	0	0	0
				Количество расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	единиц	0	0	0	0	0	0

Перечень мероприятий муниципальной Программы

N п/п	Мероприятия по реализации программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего, (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление по ЖКХ, строительству и архитектуре(далее-Управление)	
Средства бюджета городского округа Звездный городок Московской области			0	0	0	0	0	0	0			
Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0	0			
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0	0			
Внебюджетные источники			0	0	0	0	0	0	0			
1.1		2017-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление	Выдача

**Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий
Программы**

Наименование мероприятия программы (подпрограммы)*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам, тыс.руб****					Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
			2017 3чел (1семья)	2018 6чел (2семьи)	2019 6чел (2семьи)	2020 6чел (2семьи)	2021 9чел (3семьи)	
Предоставление молодым семьям-участникам программы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Средства бюджета городского округа Звездный городок Московской области	<p>Нормативный метод $C = \text{ПУСмо} \times \text{СВ} = 37,5\% \times \text{СВ}$ $\text{СВ} = \text{СтЖ} \times 35\%$ (или 30%) $\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$ С- ср-ва бюджета муниципального образования ПУСмо-предварительный уровень софинансирования бюджета муниципального образования, 37,695% СВ- социальная выплата, СтЖ- расчетная стоимость жилья, Н- сред.рыночная стоимость 1 кв.м жилья, утв. Министерством регионального развития РФ, РЖ- размер общей площади жилого помещения: -для семьи из 2 человек- 42 кв.м; - для семьи численностью 3 и более человек- по 18 кв.м на 1 человека, 30%- для семей, не имеющих детей, 35%- для семей, имеющих одного или более детей.</p>	0	0	0	0	0	-

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий программы (подпрограммы);

** - бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники, городской бюджет; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, указывается в рамках участия в какой федеральной программы эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников – указываются реквизиты соглашений и договоров;

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете или метод обоснования объёма финансовых ресурсов, необходимых на реализацию мероприятия (метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), нормативный метод, тарифный метод, проектно-сметный метод, затратный метод, метод индексации, плановый метод)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации программы (подпрограммы);

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия, в том числе расходов, которые будут реализовываться в рамках функциональных программ (подпрограмм) (указываются формулы и источники расчетов).

«Дорожная карта» (план-график) по выполнению основного мероприятия 1.1 «Предоставление молодым семьям- участникам программы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» Программы

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель (Управление, отдел, Ф.И.О.)	2017 год (контрольный срок)				Результат выполнения
			Iквартал	IIквартал	IIIквартал	IVквартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подготовка нормативных правовых актов на предоставление свидетельств.	Управление по ЖКХ, строительству и архитектуре	0	0	0	10	Выдача 10 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого

«Дорожная карта» (план-график) по выполнению основного мероприятия 1.2 «Реализация адресных программ московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель (Управление, отдел, Ф.И.О.)	2017 год (контрольный срок)				Результат выполнения
			Iквартал	IIквартал	IIIквартал	IVквартал	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Внедрение адресной программы в муниципальную программу «Жилище» на 2017 – 2021 годы в городском округе Звездный городок Московской области	Управление по ЖКХ, строительству и архитектуре	0	0	0	0	Получение средств Фонда в бюджет муниципального образования