

**РУКОВОДИТЕЛЬ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕЗДНЫЙ ГОРОДОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.01.2018

№ 42

Звездный городок

**О создания муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Московской области от 23.05.2017 №362/17 «Об определении уполномоченного органа, ответственного за координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом закрытого административно – территориального образования городской округ Звездный городок Московской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2. Утвердить прилагаемое положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

3. Утвердить прилагаемый состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Звездный городок Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио руководителя администрации
городского округа Звездный городок
Московской области

Е.В. Баришевский

Утверждено
постановлением руководителя
администрации городского округа
Звездный городок
Московской области
от 30.01.2018 № 42

Положение
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частичного жилищного фонда, в целях оценки возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Звездный городок Московской области, а также настоящим положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Звездный городок Московской области. Число членов комиссии должен быть не менее 5 (пяти) человек, в том числе председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии.

1.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2. Задачи комиссии

Задачами комиссии являются:

2.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, с оформлением актов обследования.

2.2. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Вынесение заключения о возможности или отсутствия возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права комиссии

Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Организация работы комиссии

4.1. Председатель комиссии:

- председательствует на заседаниях комиссии и осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, в том числе внеочередного заседания комиссии;
- утверждает повестку дня заседания комиссии;
- планирует и координирует работу комиссии;
- дает поручения членам комиссии;
- подписывает протокол заседания комиссии.

4.2. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия.

4.3. Члены комиссии:

- участвуют в обследовании жилых помещений;
- участвуют в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией;

- участвуют в голосовании при принятии комиссией решения;
- выполняют поручения председателя или заместителя председателя комиссии по вопросам, вытекающим из задач комиссии.

4.4. Секретарь комиссии:

- осуществляет извещение членов комиссии о дате и месте проведения заседания комиссии и рассматриваемых вопросах;
- оформляет протокол заседания комиссии;
- подготавливает и хранит документы комиссии;
- выполняет обязанности по поручению председателя комиссии.

4.5. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания, а также путем рассмотрения документов, материалов, информации на заседаниях комиссии с вынесением решений.

4.6. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.7. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии.

4.8. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обследования условий их доступности для инвалида».

4.9. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а Министерство социального развития Московской области, уполномоченное постановлением Правительства Московской области от 23.05.2017 г. № 362/17 «Об определении уполномоченного органа, ответственного за координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом их потребностей» обеспечивает ее проведение.

4.10. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 г. № 837/пр «Об утверждении формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется руководителю администрации по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Утвержден
постановлением
руководителя администрации
городского округа
Звездный городок
Московской области
от 30.01.2018 № 42

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Председатель Комиссии: Баришевский Евгений Васильевич	Врио руководителя администрации городского округа Звездный городок Московской области
Заместитель председателя Комиссии: Колесникова Елена Александровна	Заместитель руководителя - начальник отдела социального развития, образования, культуры, физической культуры, спорта и работы с молодежью администрации городского округа Звездный городок Московской области
Члены Комиссии: Мишанин Сергей Владимирович	Начальник отдела по ЖКХ, строительству, архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звездный городок Московской области
Галушкина Наталья Александровна	Главный эксперт отдела по ЖКХ, строительству, архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звездный городок Московской области
Ханова Оксана Назифовна	Советник по правовым вопросам подразделения организационно-правовой работы и муниципального архива администрации городского округа Звездный городок Московской области
Сафонов Андрей Валерьевич	Депутат городского округа Звездный городок Московской области, Председатель Комиссии по социальным вопросам
Пиняева Жанна Альбертовна	Начальник Щелковского управления социальной защиты населения (по согласованию)
Секретарь Комиссии: Шитикова Виктория Ивановна	Главный эксперт отдела социального развития, образования, культуры, физической культуры, спорта и работы с молодежью администрации городского округа Звездный городок

