

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию Генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва, 2017

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт
№3ГП/2017 от 17.11.2017**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию Генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

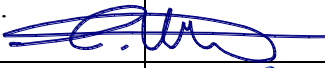


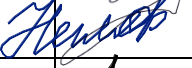


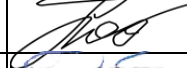


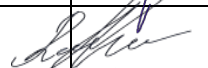
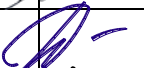
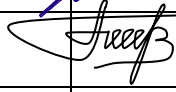
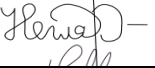





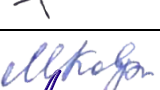



Генеральный директор


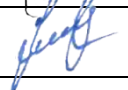


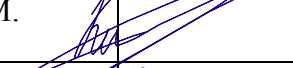
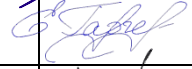





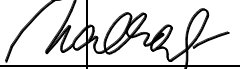



С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Хорошаева Е.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокиева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1.1 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000; 1.2 карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000, 1.3 карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории Пояснительная записка. Графические материалы: 2.1 Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); 2.2 Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.3 Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.4 Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.5 Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.6 Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000; 2.7 Карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области.		2
	Том II. Охрана окружающей среды Пояснительная записка. Графические материалы: 3.1 Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000; 3.2 Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. М 1:10 000		2

	Том III. Объекты культурного наследия Пояснительная записка. Графические материалы: 4.1 Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. М 1:10 000		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка. Графические материалы: 5.1 Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	15
3. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	17
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ	23

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Звёздный городок Московской области подготовлен на основании государственного контракта №ЗГП/2017 от 17.11.2017 в части изменения границ населенного пункта Звёздный городок в целях жилищного строительства.

Основанием для разработки Генерального плана городского округа Звёздный городок является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Звёздный городок по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского округа Звёздный городок разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Воздушный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики»
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта».
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138.
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

–Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.

–Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

–Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

–«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

–«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

–Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

–Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

–Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

–Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

–Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

–Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области».

–«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11.

–Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50.

–Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 07.11.2016 г.

–Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

–Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области".

–Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

–Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области».

–Постановление Правительства МО от 22.09.2015 N 853/36 "О внесении изменений в государственную программу Московской области "Энергоэффективность и развитие энергетики".

–Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

–Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

–Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

–Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 "О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов".

–Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».

–Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы».

–Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»).

–Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

–Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственной программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

–Постановление Правительства МО от 15.05.2008 N 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года».

–Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы».

–Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Звёздный городок разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Звёздный городок учитывает

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Звёздный городок.

Цель генерального плана городского округа Звёздный городок – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского округа Звёздный городок:

- определение функциональных зон городского округа и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском округе, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Городской округ Звёздный городок находится в 25 километрах к северо-востоку от города Москвы. Он расположен на территории Щёлковского муниципального района, который, в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, относится к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской городской устойчивой системе расселения Московской области.

Опорными населёнными пунктами Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивой системы расселения являются Мытищи, Королев, Пушкино, Ивантеевка, Щёлково, Лосино-Петровский, Фрязино, Черноголовка, Красноармейск, Юбилейный, Фряново, Софрино, Свердловский, Зеленоградский.

Границы городского округа Звёздный городок установлены Указом Президента Российской Федерации «О преобразовании закрытого военного городка № 1 в закрытое административно-территориальное образование (ЗАТО) – посёлок Звёздный городок Московской области» от 19.01.2009 № 68 и приложением к данному Указу. В соответствии с этим законодательным актом все ЗАТО имеют статус городских округов и не входят в состав муниципальных районов.

Площадь территории городского округа в соответствии с Указом Президента, составляет 317,8 га. Общая численность постоянного населения городского округа, по данным государственной статистической отчётности, на 01.01.2014 составляет 5,833 тыс. человек.

Территория городского округа Звёздный городок граничит

- на востоке – с городским поселением Свердловский;
- на юге – с сельским поселением Медвежье-Озёрское;
- на западе – с городским поселением Щёлково;
- на севере – с сельским поселением Анискинское.

Вблизи территории городского округа проходят следующие транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи с городом Москвой, районами Московской области и областями Российской Федерации:

- автомобильная дорога федерального значения общего пользования «Подъезд к Звёздному городку»;
- автомобильная дорога регионального значения Р-109 «Анискино – Монино – Электроугли»;
- хордовая линия «Мытищи – Фрязево» Ярославского направления Московской железной дороги с платформой «Циолковская»;

В ландшафтно-географическом отношении планируемая территория относится к Мещерской низменности. На её территории произрастают сосновые леса с примесью ели, дуба, берёзы. Рельеф территории городского округа в целом спокойный, с общим уклоном в северо-восточном направлении. Сформированная сеть водотоков имеет преимущественное направление течения на северо-восток.

На территории городского округа находятся шесть прудов. Три из них – два в северо-западной части территории (один в настоящий момент пересохший) и один в юго-восточной – являются обособленными, не имеющими втекающих или вытекающих водотоков.

Три других, расположенных в центральной и северо-восточной частях городского округа, представляют собой систему прудов, связанных водотоками.

Основные элементы планировочной структуры:

- жилая застройка городского округа Звёздный городок представленная двумя кварталами многоэтажных домов, расположенными на севере и северо-западе округа;
- территория градообразующего предприятия – ФГБУ «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина», расположенный вблизи главного въезда на территорию городского округа,
- рекреационные территории.

3. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

С началом освоения космоса Советский Союз стал развивать абсолютно новое направление военной индустрии, для которого понадобились особые кадры. Для их подготовки вблизи Москвы и по соседству с летным центром Монино было найдено тихое место с удобной транспортной доступностью по Монинскому шоссе и хордовой линии «Мытищи – Фрязево» Ярославского направления Московской железной дороги. Еще одним аргументом в пользу выбора этой территории стало наличие на ней «нулевого цикла» для военного объекта, строительство которого не было завершено. Лес на участке был уже вырублен, возведены фундаменты под несколько зданий, сохранились бараки строителей.

11 января 1960 года Директива Главного командующего Военно-воздушными силами СССР Главного маршала авиации К.А. Вершинина положила начало созданию первого Центра подготовки космонавтов (ЦПК), вокруг которого вырос поселок с официальным названием Военный городок № 1, Зелёный городок, или Щёлково-14. В 1968 году вместе со статусом главной тренировочной базы пилотов для подготовки в космос он получил красивое имя Звёздный городок.

В марте 1960 года в Центр подготовки космонавтов прибыли 20 молодых летчиков, составивших первый отряд советских космонавтов: Юрий Гагарин, Герман Титов, Андриян Николаев, Павел Попович, Валерий Быковский, Владимир Комаров, Павел Беляев, Алексей Леонов, Борис Волинов, Евгений Хрунов, Георгий Шонин, Виктор Горбатко и другие.

В первую очередь были построены тренировочный, учебный и административный корпуса, а также основные инженерные коммуникации: трансформаторная подстанция, котельная, системы водоснабжения и очистки. Необходимость строительства жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры была осознана не сразу, потому что на начальном этапе развития советской космонавтики считалось, что пилотируемые полеты в космос будут кратковременными. С ростом интенсивности полетов, увеличением их длительности, появлением новых космических аппаратов усложнился процесс подготовки космонавтов, а значит, потребовалось строительство новых производственных и учебных площадей. Длительность пребывания на территории военного городка космонавтов и персонала ЦПК стала причиной создания комфортных условий для жизни их семей.

Решение о проектировании жилого поселка было принято в 1963 году. Тогда же по указанию заместителя Главного командующего ВВС маршала авиации С.И. Руденко был разработан первый генеральный план городка. В его обсуждении принимали участие космонавты Ю.А. Гагарин, Г.С. Титов, П.Р. Попович, В.В. Терешкова, В.Ф. Быковский, А.Г. Николаев. 29 мая 1964 года генплан был утвержден заместителем Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск генералом армии А.Н. Комаровским. Эту дату можно считать днём рождения Звёздного городка.

Генплан дал мощный импульс проектированию и строительству. 3 июня 1964 года в торжественной обстановке был заложен первый жилой крупнопанельный 75-ти квартирный дом №11, вскоре начались строительство второго дома №10. Всего предполагалось построить три 11-этажных дома для космонавтов, соединенных тёплым переходом с

проекционным и банкетным залами, музыкальной школой. Однако вскоре было принято решение вместо третьего 11-этажного дома построить 9-этажный 144-квартирный дом №5 по проекту ЖСК «Звезда».

9 января 1965 года Министерство обороны одобрило предложение Ю.А. Гагарина и Е.Д. Черкасова не использовать для строительства единственного в мире городка космонавтов типовые панели, обезличивающие его облик. И хотя средняя школа на 640 мест, детский сад-ясли на 140 мест, магазин были достроены из панелей, все остальные городские объекты возводились из кирпича.

В 1965 году были сданы в эксплуатацию жилые дома №11, №10, средняя школа, овощной магазин. В 1966 году для героев-космонавтов и командования ЦПК построен 11-этажный дом №2 и индивидуальных тёплых гаражей на 17 и 36 автомашин. В доме №2 отпраздновали новоселье семьи первых космонавтов: Ю.А. Гагарина, Г.С. Титова, А.Г. Николаева, П. Р. Поповича, В. Ф. Быковского, В.М. Комарова, П.И. Беляева, А.А. Леонова, В.В. Горбатко, Б.В. Волынова, Е.В. Хрунова.

В 1967 году завершилось строительство 11-ти этажного 44-х квартирного жилого дома №4 и Дома Космонавтов; в 1968-ом – 9-ти этажного жилого 144-х квартирного жилого дома №5 и Комбината бытового обслуживания, в 1969-ом – гостиницы «Орбита», в 1970-ом год – 9-ти этажного жилого 160-ти квартирного жилого дома №17.

В период 1960-68 годов в служебной зоне, помимо специальных сооружений, построены медицинский корпус, спортзал, котельная, гаражи, склады, электросети, газопровод, водозаборные сооружения, охранные сооружения, пожарное депо.

В конце 1960-х годов наступил новый этап в строительстве Звёздного городка. Усложняющиеся программы освоения космоса и совершенствование космической техники требовали создания и размещения новых тренажеров и стендов для совершенствования подготовки космонавтов. 7 октября 1965 года ЦПК ВВС был переименован в 1-й Центр подготовки космонавтов. 30 апреля 1968 года Центру было присвоено имя Ю.А. Гагарина. В 1969 году Государственная комиссия приняла решение о реорганизации Центра подготовки космонавтов в Первый научно-исследовательский Центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина. В связи с необходимостью проектирования и строительства уникальных объектов в штатах тыла ЦПК был создан отдел капитального строительства (ОКС).

14 октября 1967 года состоялось торжественное открытие Дома культуры Звёздного а 6 ноября в нем открылся выставочный зал Музея космонавтики.

В декабре 1969 г. Главком ВВС маршал авиации К.А. Вершинин утвердил «Перечень объектов учебно-тренировочной базы 1 ЦПК». Первым шагом в реализации «Перечня» явилась разработка второго генерального плана городка. Его реализации придавалось настолько большое значение, что эскиз застройки Звёздного городка подписывали не только проектировщики, но и помощник Главкома ВВС Н.П. Каманин, начальник ЦПК Н.Ф. Кузнецов, а утверждал его Главкомом ВВС, маршал авиации Н.С. Кутахов.

28 октября 1968 года Постановлением исполкома Московского областного Совета Зелёный городок переименован в Звёздный городок.

В 1972 году главным архитектором Звёздного городка стал В. Е. Асс. По его настоянию при отделке фасадов большинства зданий стали использоваться плитка и краска голубого цвета – цвета авиации и космоса.

Исполняя основополагающие документы генерального плана, специалисты ОКС вместе с инженерами-технологами управлений, служб, отделов ЦПК подготовили проектную документацию уникальных технологических объектов, по которой в 1973-1974 годах были построены корпус тренажёров с энергоблоком, лабораторно-учебный корпус с планетарием, корпус центрифуги, корпус реадаптации космонавтов (профилакторий).

В 1969-1975 годах завершилось строительство вспомогательных сооружений: узла связи на 2000 телефонных номеров, кабеля связи с Москвой, казарменного городка, инфраструктуры энергоснабжения, удовлетворяющей потребности спецобъектов, новой мощной котельной, новых водозаборных и очистных сооружений.

В 1980 году был сдан в эксплуатацию корпус моделирующих устройств с новым планетарием, в 1981 – не имеющая мировых аналогов гидролаборатория. При ее проектировании и строительстве пришлось решать сложнейшие инженерные вопросы. Работа 19 инженеров, трудившихся над созданием гидролаборатории, была отмечена Ленинской премией. В 1983 году был сдан корпус стато-кинетических исследований.

Высокими темпами шло строительство жилой части Звёздного городка. В 1970-1971 годах был заселен 160-ти квартирный дом № 20, в 1975 году открылся детский сад на 280 мест с бассейном, в том же году была расширена площадь старой школы: у нее появилась пристройка на 30 классов с бассейном и стрелковым тиром. В 1975 году разработан проект базы Военторга (3 хранилища, холодильник, другие объекты), в 1977 его основные сооружения были сданы в эксплуатацию.

В 1979 году новосёлы въехали в жилой 16-ти этажный дом №12, открылся городской торговый центр.

Звёздный городок, несмотря на закрытый характер поселения, создавался как парадный посёлок. Такой подход отразился и на формировании комфортной городской среды: вместо привычных панельных бараков строились комфортные кирпичные дома, большое внимание уделялось благоустройству, которое было внесено в специальный раздел генерального плана. Большое внимание при озеленении городка уделялось сохранению и расширению лесных посадок.

Над созданием Аллеи героев, ведущей к Дому космонавтов, работала команда ландшафтных архитекторов. Её планировка навеяна лётными иллюзиями: партерный газон, оснащённый инжекторами для поливки, напоминает взлётно-посадочную полосу аэродрома, параллельные ей пешеходные пространства – рулёжные дорожки.

Благоустройство территории, прилегающей к строящимся объектам, выполняла строительная организация УНР-38. Цветочным оформлением жилой и служебной зон занимался Трест зелёных насаждений города Москвы. Значительной вехой в благоустройстве городка стало привлечение «Моспроекта-3», разработавшего проект благоустройства пустыря между Аллеей героев и гостиницей «Орбита», проект

ливнесточной канализации а также проект создания и благоустройства водоёма у профилактория.

Водоём рядом с корпусом реадaptации космонавтов (жители городка называют его озером) – рукотворный. Он появился на месте небольшого болотца, которое в течение нескольких лет активисты общества охотников и рыболовов пытались безуспешно расширить и углубить хозяйственным способом с помощью земснаряда. В 1972 году «Моспроект-3» разработал проект создания искусственного водоёма. Для его реализации были привлечены Всесоюзный трест гидромеханизации и Управление «Механизация строительных работ». За несколько дней тяжёлая техника отрыла котлован 70 на 300 метров с уширениями для нереста рыб. Озеро заполнялось водой, поступающей из ливневой канализации. Для её очистки был построен специальный фильтр-отстойник.

Укрепление берегов дёрном и посадка деревьев и кустарников осуществлялись жителями в рамках городского субботника. В первых рядах этой народной стройки были космонавты Г.Т. Береговой, А.А. Леонов, они же были инициаторами зарыбления озера. Открытие озера с детским пляжем и местами для рыбалки город отметил большим концертом под открытым небом: артисты выступали на эстраде, построенной на воде.

Большим архитектурным событием стало сооружение памятника Ю.А. Гагарину. По замыслу его авторов, скульптора Б.И. Дюжева и архитектора А.А. Заворзина, он установлен на пути от дома, где жил Гагарин, к Центру подготовки космонавтов. Торжественное открытие памятника состоялось 17 августа 1971 года. Разбитый вокруг него сквер стал местом встреч экипажей космических кораблей и проведения торжественных городских мероприятий.

Места стоянок автомашин проектировались в порядке благоустройства. По ходатайству ЦПК в 1973 году оформлен землеотвод территории большого песчаного карьера, который был использован для строительства гаражного кооператива. Размеры и вместимость стоянок автомашин рассчитывались в строгом соответствии с действующими тогда нормативами, поэтому резкое увеличение количества автомобилей в 90-х годах привело к возникновению дефицита парковочных мест и возникновению стихийных парковок.

После распада Советского Союза ЦПК продолжил выполнять свои задачи. В 1996 году ЦПК был переведен в подчинение Министерства обороны РФ и Роскосмоса. и существовал в их соподчинении вплоть до ликвидации РГ НИИ ЦПК и создания 1 июля 2009 года федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина», относящегося к ведению Роскосмоса.

История ЦПК как воинской части завершилась, начался новый этап его истории как гражданской организации, в штате которой состоят военнослужащие, в первую очередь, космонавты.

В период с 1993-2006-х годов на северо-западе Звёздного городка, возник новый квартал, состоящий из четырех панельных и одного кирпичного многоэтажных домов.

19 января 2009 года Президент Российской Федерации Д.А. Медведев подписал Указ №68 «О преобразовании закрытого военного городка №1 в закрытое административно-территориальное образование – посёлок Звёздный городок Московской области». Указ утвердил расширение границ поселка, сохранив действующий режим безопасного функционирования предприятий и объектов, предусматривающий ограничение на въезд и постоянное проживание граждан, полеты летательных аппаратов над его территорией и иные ограничения. Бывший военный городок был преобразован в ЗАТО.

28 июня 2009 года состоялись первые публичные выборы главы и 10 депутатов местного Совета; 8 сентября 2013 – вторые выборы главы.

4 августа 2008 года в Звездном городке на средства благотворителей, большинство которых составили космонавты, началось строительство деревянного храма Преображения Господня. Закладной камень доставили из Святой Земли, с горы Фавор. Малое освящение храма и первое богослужение состоялись через полтора, в феврале 2010 года, а 28 ноября 2010 года Святейший Патриарх Кирилл совершил его великое освящение. Храм получил статус Патриаршего подворья храма Преображения Господня, с окормлением Свято-Троицкой Сергиевой Лавры.

Архитектурное решение 39-метрового храма навеяно стилистикой северных деревянных храмов острова Кижы. У храма 13 куполов, олицетворяющих Спасителя и Его 12 апостолов. Горожане считают, что его облик напоминает устремлённый ввысь космический корабль.

Проект храма из ангарской сосны площадью 212 кв. м. разработал и реализовал Родион Исламов. Он же создал уникальный пятнадцатиметровый кедровый иконостас.

Примерно в то же время на берегу озера, расположенного неподалеку от храма, появилась небольшая набережная с изящной белоснежной ротондой.

Звёздный городок учится жить жизнью полноценного города, преодолевая препятствия, обусловленные обстоятельствами внешнего и внутреннего характера.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа Звёздный городок Московской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия² (Приложение).

² Письмо Министерства культуры Московской области № Исх-9863/14-07 от 26.11.2014.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Межведомственная система электронного документооборота Московской области



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 4, ая № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblkulture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 19.11.2014 № 31Исх-6(045/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на разработку проекта генерального плана городского округа Звездный городок Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

В соответствии с пунктами 7.5 (Библиотеки), 7.6 (Учреждения клубного типа) и 11 (Иные показатели) Таблицы № 1 к указанному Техническому заданию, Министерство культуры Московской области направляет соответствующие данные, а также сообщает, что объекты культурного наследия федерального, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, на территории городского округа Звездный городок Московской области отсутствуют.

На основании изложенного сообщаем, что Министерство культуры Московской области согласовывает представленный проект технического задания.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры
Московской области

Р.М. Васильев

Новосельский П.Ю.

14951252-02-33

Документ создан в электронной форме. № Исх-9863/14-07 от 26.11.2014. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 1 из 3. Страница создана: 25.11.2014 19:50

